

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 024,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,67	42,65	1 006 049,70	1 103 738,55
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	84 400,80	84 400,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	106 381,44	106 381,44
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	197 340,00	301 384,47
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,04	16,17	379 014,24	379 014,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	31 452,96	31 452,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 307,36	2 307,36
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	198 797,28	198 797,28

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 117 635,75	1 079 036,03
Содержание и текущий ремонт	998 874,57	964 482,01
Коммунальные услуги	998 874,57	964 482,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118 761,18	114 554,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 004,68	5 788,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 961,16	1 889,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 640,16	1 579,68
	109 155,18	105 296,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	57 605,61	96 205,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312,64	529,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,21	173,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,64	145,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 717,62	9 575,92
Содержание и текущий ремонт	51 389,50	85 782,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

